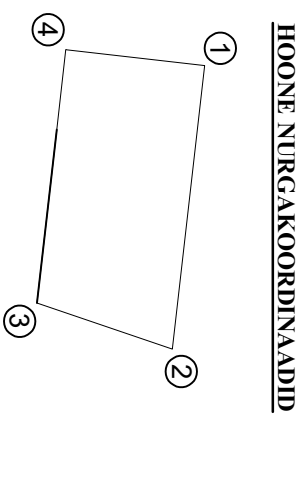
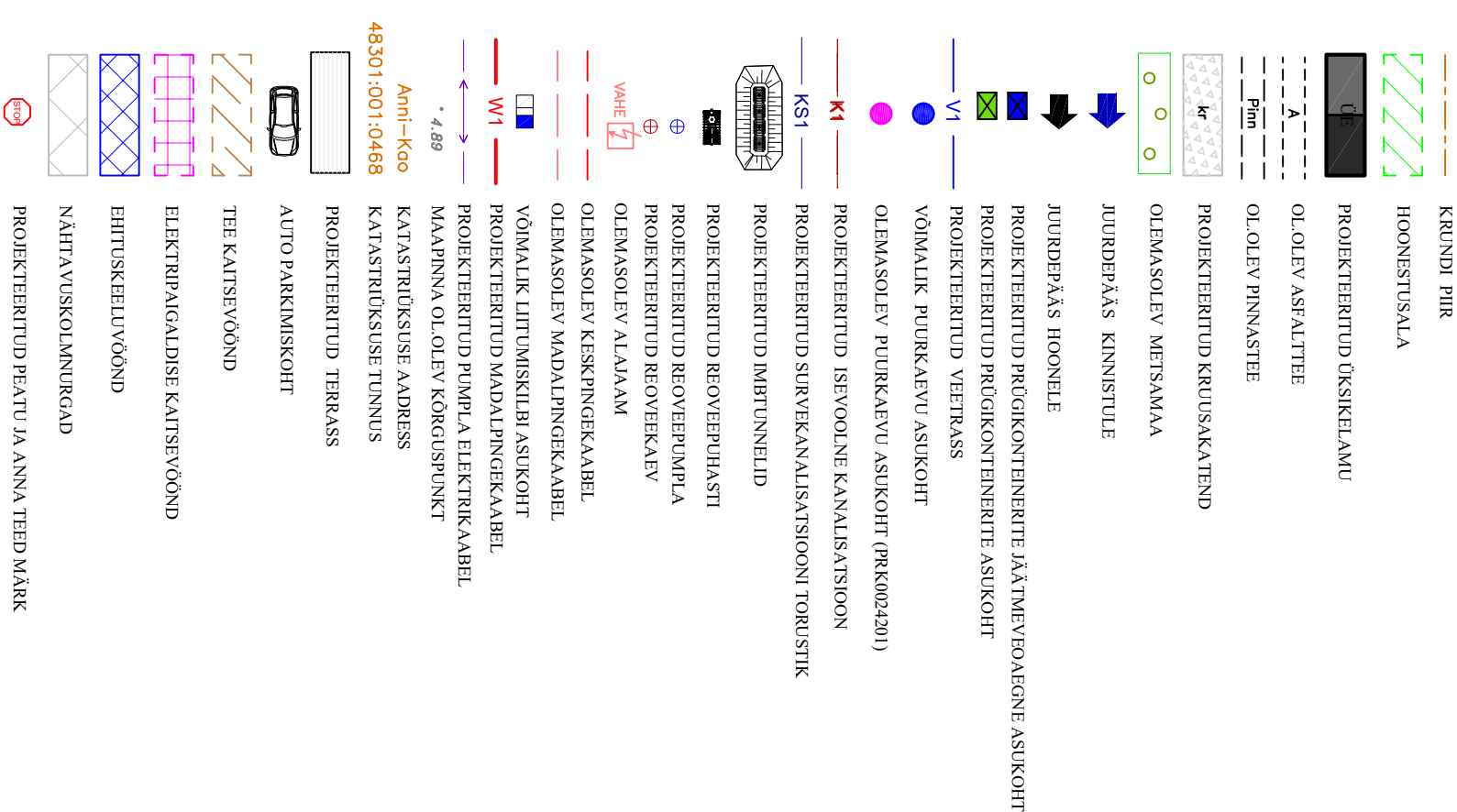


## TINGMÄRGID



1. X:6488202.3379, Y:397154.1685
2. X:6488200.1965, Y:397173.0199
3. X:6488191.2522, Y:397169.9821
4. X:6488193.164, Y:397153.1261

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE JÄRGENE EHIITISÕIGUS

Maks. hoonetelune pind	250,0 m²
Tulepõlvitus	TP3
Maks. kortussisus	2
Lubatud hoonete arv	1 elu
Hoonete kõrgus	8,5 m

### KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

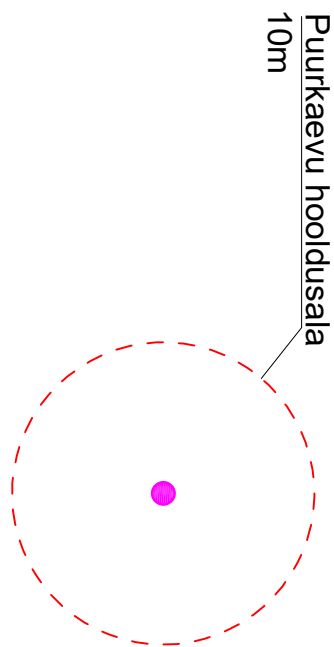
Katstrütmus	48301:001:0468
Kinnistu suurus	23799 m²
Sihotstarve	100% maatulundusmaa
Parkimiskohade arv	4
Hoonete arv kinnistul	1

### HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitiselune pind	165,5 m²
Maapealse osa alune pind	165,5 m²
Maapealse korruse arv	1,5
Maalülise korruse arv	0
Kõrgus maapinnast	8,5 m
Pikkus	19,0 m
Laius	9,2 m
Suletud netopind	182,5 m²
Üldkasutatav pind	0 m²
Keelev pind	182,5 m²
Tootepotentsiaaliga pind	182,5 m²
Tehopind	5,9 m²
Ehitise maht	781,5 m³
Maapealse osa maht	781,5 m³
Tulepõlvitusklass	TP3
Hoonete kasutusajaga vähemalt	50 a.

- SELGITUS
1. HOONE ON SOJUTUD KRUNDILE L-EST 97 KOORDINAATIDE
  2. ALUSMATERIAALINA ON KASUTATUD DP PROJEKTIBÜROO OÜ POOLT 12.02.2026 a. (66 nr. 02-26-G)
  - MOODISTATUD TOPOGRAAFILIST PLAAANI.

Imbvaljaku mõjuala 50m, alasse ei tohi jääda joogiveekaevud ega nende sanitaarkaitse- või hooldusala



Märkus: baasplaan teemus - Tynble VRS Now üllertiklik kontrolluamade vart koordineaadid L-EST'97 süsteemis kõrgused BH2000 süsteemis kasutatud instrumentid: RTK GNSS SOUTH ALPS2 vastuvõtja ja väituvut SOUTH H6, kaabliakator CAT 3+ Mõõdistatud ca 15cm linnikatte tingimustes

DP Projektbüroo OÜ Reg. kood. 11217547 Rõhu tn.5, Kuressaare Tel +372 4545491	Geodeetilised uurimistööd Reg. nr. BGG00053 12.04.2006	LEHT 2 LEHT 1
Mõõdistaja: Eero Raadik Trendaja: Alar Oll	Telliija: Klaus Treimann	Töö nr. 02-26-G
Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Anni-Kao kü.		KUUPÄEV 08.05.2026
Geodeetiline alusplaan		M 1:500

STR DISAIN OÜ  
Registrikood: 16214134  
Telefon: +372 56927772  
E-mail: str.disain@gmail.com

TÖÖ NIMETUS

Anni-Kao elamu

TÖÖ AADRESS

Anni-Kao, Ninase küla, Saaremaa vald, Saare maakond

TELLUJA

Eraisik

ARHITEKT

Kaspar Stroom, Martin Niglas

PROJEKTEERIMISSTAADIUM

EP

MOOTKAVA

1:500

JOONISE NIMETUS

Asendiplaan

JOONISE NR

AS-4-01

KUUPÄEV